

560575, 4736859

561275, 4736859

DELIMITACIÓN ACTUAL NÚCLEO URBANO

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

I, II, III, IV N° de plantas

USOS DE LA EDIFICACIÓN

- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA COLECTIVA
- ALMACÉN/GARAJE
- ESPACIO LIBRE/HUERTA/JARDÍN
- SERVICIOS
- GRANJA/CORRAL
- DOTACIÓN

OTROS USOS

- DEPÓSITO DE AGUA
- CEMENTERIO
- APARCAMIENTO
- FRONTÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- RUINA
- ESTADO: MALO
- ESTADO: REGULAR
- ESTADO: BUENO
- VACÍO / SOLAR

VIALES: PAVIMENTACIÓN

- SIN PAVIMENTACIÓN
- PAVIMENTO EN BUEN ESTADO
- PAVIMENTO EN ESTADO REGULAR

INVENTARIO ARQUITECTÓNICO

- EDIFICIOS INVENTARIADOS

Aprobación inicial

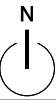
Plan Urbanístico Municipal
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARRAONA
Ayuntamiento de Larraona

1.1 Información

Núcleo urbano actual

A1 escala: 1/1.000 - A2 escala: 1/1.500
noviembre 2025

Redacción:
Myriam Lander Andueza, arquitecta
Luis Irizarri Nagore, abogado
Jon Aseguinolaza Braga, asesor ambiental



DILIGENCIA: Para hacer constar que el PLAN URBANISTICO MUNICIPAL DE LARRAONA ha sido aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 19/11/2025. La presente diligencia se extiende a todo el documento gráfico que consta de 5 páginas. En Larraona, a la fecha de la firma electrónica. La Secretaria, Sara Lana Cambra

560575, 4736275

561275, 4736275

561466, 4736859

562166, 4736859

INFRAESTRUCTURAS ACTUALES

- RED DE SANEAMIENTO
- RED DE ABASTECIMIENTO
- RED DE ALTA TENSIÓN

- Acometida domiciliaria de Abastecimiento
- ⊕ Hidrante s/Detalle
- ⊗ Boca de Riego s/Detalle
- Abastecimiento FD Ø80 mm. en generales
- Abastecimiento PEBD Ø25 mm. en acometidas
- Valvula de cote Ø80 s/Detalle
- Arqueta Desagüe s/Detalle
- Pozo de registro de Fecales Ø1000 mm.
- Acometida domiciliaria de Fecales
- Fecales PVC Ø250 mm. en generales
- Fecales PVC Ø160 mm. en acometidas
- Pozo de registro de Pluviales Ø1000 mm.
- Pluviales PE Ø630 mm. en generales
- FOSA SÉPTICA

Aprobación inicial

Plan Urbanístico Municipal

PLAN GENERAL MUNICIPAL

LARRAONA

Ayuntamiento de Larraona

1.2 Información

Infraestructuras existentes

A1 escala: 1/1.000 - A2 escala: 1/1.500
noviembre 2025

Redacción:

Myriam Lander Andueza, arquitecta

Luis Irasmi Nagore, abogado

Jon Aseguinolaza Braga, asesor ambiental



561466, 4736275

561275, 4736275

CARTOGRAFÍA BASE

- +++++ LÍMITE MUNICIPAL
- EDIFICACIONES
- PARCELAS RÚSTICAS CATASTRO

CLASIFICACIÓN

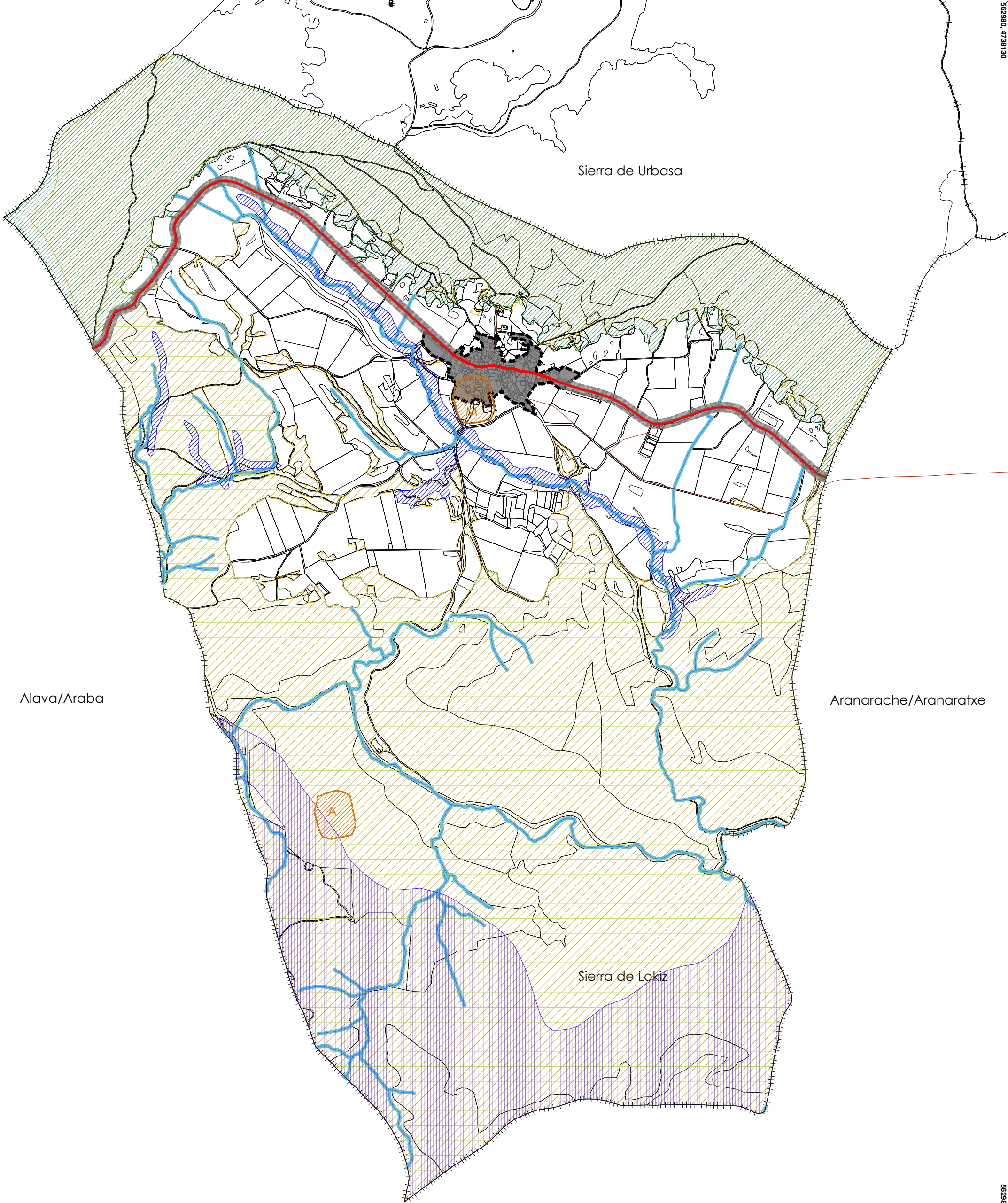
-  SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE

SUBCATEGORÍAS DEL SUELO

-  SNU PROT DI CARRETERAS
-  SNU PROT DI ELÉCTRICA ALTA
-  SNU PROT PR LLANURA INUNDACIÓN
-  SNU PROT PR VULNERABILIDAD ACUÍFEROS
-  SNU PROT VA CAUCES Y RIBERAS
-  SNU PROT VA ZEC
-  SNU PROT VEN MUP
-  SNU PROT VP PAISAJE NATURAL

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

-  CASTILLO DE ARTAJO
-  MOKARE



Aprobación inicial

Plan Urbanístico Municipal

LARRAONA
Ayuntamiento de Larraona

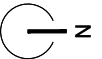
O.1 Ordenación

Determinaciones estructurantes SNU
Suelo No Urbanizable de Protección

Redacción:

Myriam Lander Andueza, arquitecta
Luis Iturrón Noguea, abogado
Jon Asegunolaza Biega, asesor ambiental

A1 escala: 1/1.000 - A2 escala: 1/1.500
noviembre 2025



CARTOGRAFÍA BASE

- +++++ LÍMITE MUNICIPAL
- EDIFICACIONES
- PARCELAS RÚSTICAS CATASTRO

CLASIFICACIÓN

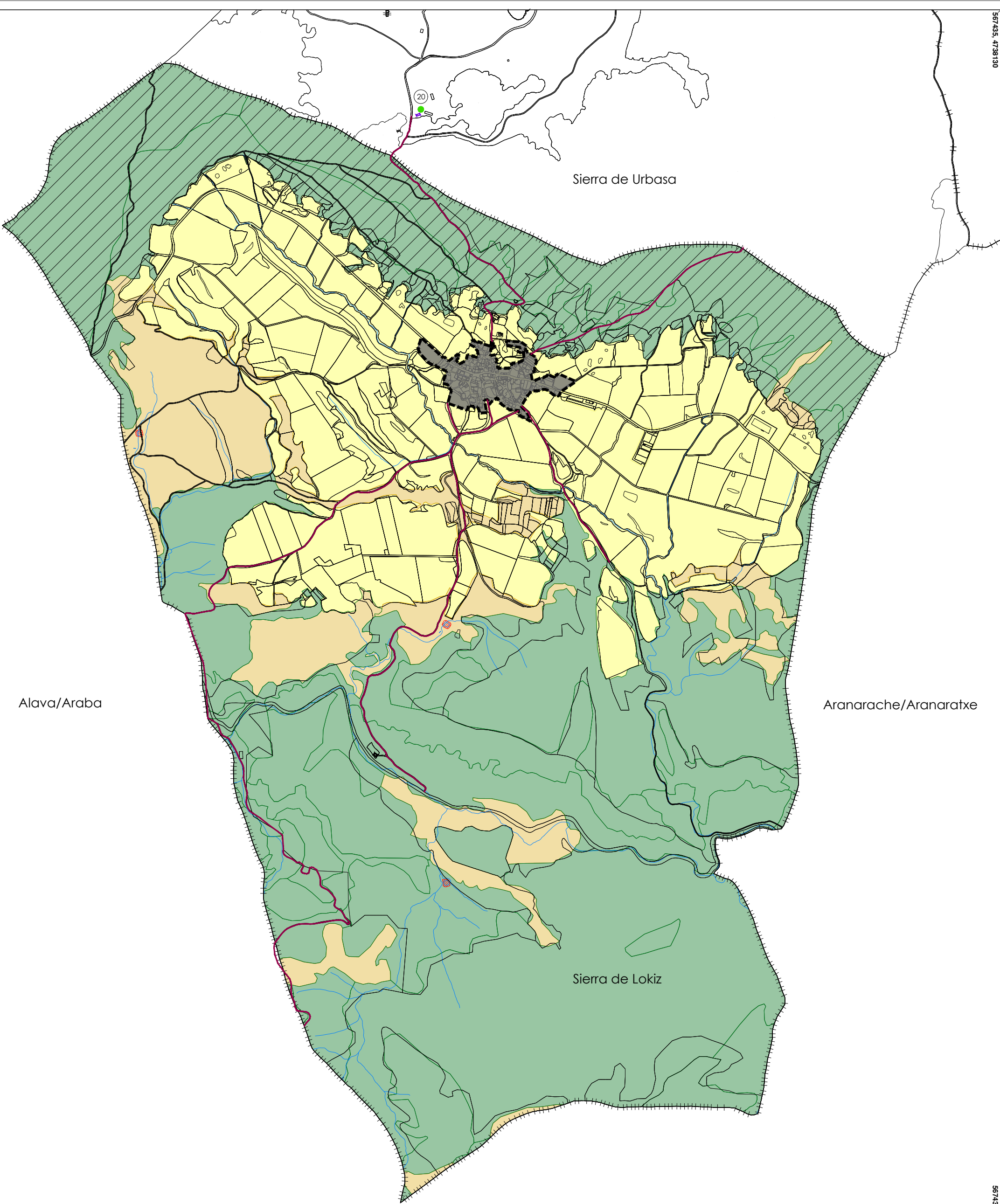
- SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE

SUBCATEGORÍAS DEL SUELO

- SNU PRESERV VA Arbolado
- SNU PRESERV VA arbustivos/herbáceas
- SNU PRESERV VA conector, ecológico, local
- SNU PRESERV VA ZHs
- SNU PRESERV VEN cultivos
- SNU PRESERV VC senderos

CATÁLOGO

- EDIFICIO CATALOGADO
- EDIFICIO CATALOGADO EN GRADO II



Aprobación inicial

Plan Urbanístico Municipal

LARRAONA
Ayuntamiento de Larraona

O.2 Ordenación

Determinaciones pormenorizadas SNU
Suelo No Urbanizable de Preservación

Redacción:

Myriam Lander Andueza, arquitecta
Luis Iturrri Noguea, abogado
Jon Asegunolaza Biega, asesor ambiental

A1 escala: 1/1.000 - A2 escala: 1/1.500

noviembre 2025



560385, 4735761

561085, 4735761

SECTORES ESPACIALES

SECTOR 1 (93.931,17 m2)

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO NO URBANIZABLE

CALIFICACIÓN

- USO RESIDENCIAL A EXCEPCIÓN DE:
 - DOTACIONAL PÚBLICO
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - SISTEMA VIARIO
 - ESPACIO LIBRE PÚBLICO

CATÁLOGO

- EDIFICIO CATALOGADO
- EDIFICIO CATALOGADO EN GRADO I
- EDIFICIO CATALOGADO EN GRADO II

GESTIÓN

- UE-0 UNIDAD DE EJECUCIÓN
- AA-0 ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
- DELIMITACIÓN CESIONES ENSANCHAMIENTO DE CALLES
- FUERA DE ORDENACIÓN

ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS - AA			
	Polígono_Parcela	Superficie (m²)	Superficie Cesión (m²)
AA-1	2, 114	533.20	32.10
AA-2	2, 113	533.17	12.70
AA-3	2, 17	208.66	10.27
AA-4	2, 33	438.72	6.92
AA-5	2, 31	1049.61	23.59
AA-6	2, 74	521.22	13.37
AA-7	1, 51	1008.13	25.57
AA-8	2, 249	1883.66	18.21
AA-9	2, 250	553.49	39.17
AA-10	2, 71	585.01	12.32
AA-11	2, 89	1.204.26	10.71
AA-12	2, 93	730.92	11.76
AA-13	2, 84	692.96	13.87
AA-14	1, 16	333.59	12.99
AA-15	1, 22	387.97	11.21
AA-16	1, 165	859.32	43.34
AA-17	1, 166	480.93	20.34

UNIDADES DE EJECUCIÓN - UE		
	Polígono_Parcela	Superficie (m²)
UE-1	2, 379	4.533.81
UE-2	2, 327	6.097.37
UE-3	1, 142	4.222.36
UE-4	1, 387	2.008.99

Aprobación inicial

Plan Urbanístico Municipal
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARRAONA
Ayuntamiento de Larraona

0.3 Ordenación

Determinaciones estructurantes y pormenorizadas en Suelo Urbano

A1 escala: 1/1.000 - A2 escala: 1/1.500
noviembre 2025

Redacción:
Myriam Lander Andueza, arquitecta
Luis Irizarri Nagore, abogado
Jon Aseguinolaza Braga, asesor ambiental



560385, 4735177

561275, 4736297